

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в общежитии
№ _____

г. Москва

«_____» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова» (далее – Университет), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», оказывающее услуги в сфере высшего образования на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 10.02.2023 регистрационный номер: Л035-00115-77/00119269 (срок действия – бессрочно) и свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 04.05.2023 №3796 (серия 90А01№0004027, срок действия – бессрочно), в лице проректора по учебной работе и стратегическому развитию образовательной деятельности Слепухина Виктора Валерьевича, действующего на основании Доверенности от 22.06.2023 №4д, с одной стороны

и _____,

(ФИО нанимателя)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю за плату 1 койко-место в квартире № ____ студенческого общежития по адресу: город Москва, улица Астрадамская дом №1 корпус 4 для проживания на период сдачи вступительных экзаменов.

1.2. Жилое помещение предоставляется на период: с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю 1 койко-место в жилом помещении, которое отвечает действующим нормативам к содержанию общежития;

2.1.2. Предоставить в пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, осуществлять техническое обслуживание жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования в соответствии с действующими нормативами;

2.1.4. Организовать охрану, пропускную систему в общежитии.

2.1.5. Осуществить ознакомление Нанимателя с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии Университета.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размере и в порядке, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.2.2. В соответствии с Федеральным законом от 25.02.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» **иностраный абитуриент должен иметь действующий на территории Российской Федерации полис добровольного медицинского страхования.**

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования. Бережно относиться к собственности Наймодателя, нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя собственности Наймодателя;

- экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;

2.2.4. Соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных правовых актов Университета.

2.2.5. Соблюдать санитарные нормы, требования техники безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора.

2.2.6. С целью соблюдения требований пожарной безопасности:

- не использовать сетевые удлинители для подключения бытовых электроприборов мощностью более 1 кВт (микроволновая печь, электронный чайник, фен, стиральная машина и иные электроприборы)

- не использовать электрообогреватели,
- не оставлять без присмотра включенные электроприборы,
- не производить самостоятельного ремонта электропроводки, розеток и выключателей,
- уходя из квартиры, выключать освещение.

2.2.7. Обо всех неисправностях санитарно-технического, электрического и иного оборудования немедленно сообщать в администрацию общежития.

2.2.8. Не допускать самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения. Использовать жилое помещение только для проживания.

2.2.9. Обеспечивать доступ в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ.

При замене замков, дубликаты ключей от жилого помещения сдать заведующему общежитием.

2.2.10. При прекращении или досрочном расторжении Договора в срок, оговоренный настоящим договором, сдать заведующему общежитием предоставленное Наймодателем койко-место и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение.

2.3. Нанимателю запрещается:

- самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;

- нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 07:00;

- курить в комнатах и других помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;

- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и токсичные вещества;

- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание, календари и т.д.;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- содержать в общежитии домашних животных.

2.4. Наниматель вправе:

- в соответствии с настоящим Договором использовать 1 койко-место в жилом помещении;

- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;

- в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом Наймодателя.

2.5. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

3. Расчеты.

3.1. Оплата найма жилого помещения по настоящему Договору осуществляется Нанимателем на расчетный счет Наймодателя. Проживание **оплачивается в день заселения нанимателя в общежитие за весь срок проживания.** Стоимость проживания устанавливается приказом ректора Университета и на дату заключения настоящего Договора составляет **500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в день за койко-место.**

В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

3.2. Несвоевременная оплата является основанием для досрочного расторжения Договора по инициативе Наймодателя и выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

4. Прекращение действия Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон:

1) по инициативе Наймодателя, в случае нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии и других нормативных правовых актов Университета, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;

2) по инициативе Нанимателя, в любое время после письменного предупреждения об этом Наймодателя.

4.2. Прекращение действия Договора влечет за собой выселение Нанимателя из общежития.

4.3. Возникающие спорные вопросы между Сторонами подлежат разрешению в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны по настоящему Договору, не исполняющие свои обязанности, предусмотренные действующим жилищным законодательством и настоящим Договором, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель несет материальную ответственность за порчу или утрату имущества Наймодателя, предоставленного ему в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Наниматель несет ответственность за соблюдение правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами, правил противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ, а также условий настоящего договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие из настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

7.2. Если спор между сторонами по настоящему Договору не урегулирован, он разрешается в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель	Наниматель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова»	Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____
Юридический и фактический адрес: 125080 г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 9. ОГРН 1027739486697 ИНН: 7712038737 КПП: 774301001 КБК: 000 000 000 000 000 00 130 УФК по г. Москве (РГХПУ им. С.Г.Строганова л/с 20736X58350) Номер казначейского счета: 03214643000000017300 в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810545370000003 БИК ТОФК: 004525988 ОКТМО: 45345000 Проректор по учебной работе и стратегическому развитию образовательной деятельности _____ В.В. Слепухин	паспорт: серия _____ № _____ кем выдан _____ _____ дата выдачи _____ зарегистрированный по адресу: _____ _____ тел: _____ _____